

KAUPPAKIRJA (Luonnos)

Myyjä

[REDACTED]

jäljempänä myyjä

Ostaja

Hollolan kunta, (y-tunnus: 0146248-5)
Virastotie 3
15870 HOLLOLA

jäljempänä ostaja

Kaupan kohde

Oheiseen karttaliitteeseen merkitty, Hollolan kunnan (98) Kalliolan kylässä sijaitseva noin 1,0310 ha:n suuruinen Onermaa-niminen kiinteistö (kiinteistötunnus: 98-411-6-144).

Kiinteistö on rakentamaton ja ollut maa- ja metsätalouskäytössä. Kaupan kohteen alueesta on peltoa noin 0,3400 ha.

Kaupan kohteena oleva alue sijoittuu välittömästi Oivantien itäpuolelle ja Kitteläntien pohjoispuolelle ollen noin 250 m päässä Hakapellon asemakaava-alueesta.

Kalliolan-Paimelan osayleiskaavassa (098-Y20) kiinteistöön Onermaa kohdistuu merkintä A (Asemakaavoitettava asuntoalue).

Strategisessa yleiskaavassa (2017) alueeseen kohdistuvat merkinnät:

- Oleellisesti muuttuvat alueet
- Pientaloasutuksen alue
- Pientalotaajama

Merkinnät tarkoittavat muun muassa, että alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

Kauppahinta

Kauppahinta on 31106 (kolmekymmentäyksituhatta satakuusi) euroa.

Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Kauppahinta sisältää alkuvuodesta 2023 tehdyn puustoarvion mukaisen puuston arvon 176 euroa.

Kauppahinta suoritetaan myyjän ilmoittamalle tilille kahden (2) viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena olevaan määräalaan siirtyy ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettu.

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteena oleva määräala myydään vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

Rasitteet ja käyttöoikeudet

Kaupan kohdetta rasittavat seuraavat kiinteistörekisteriin merkityt käyttöoikeudet:

000-2009-K21695 Oivantie

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohdetta rasita muut kuin tähän kauppakirjaan merkityt rasitteet ja käyttöoikeudet.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaan, sen alueeseen ja rajoihin sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on saanut käyttöönsä kiinteistöä koskevat seuraavat asiakirjat:

- lainhuutotodistus
- rasitustodistus
- kiinteistörekisterin ote
- karttaote
- puustoarvio

Ostaja on verrannut näitä asiakirjoja kaupan kohteesta annettuihin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki tiedossaan olevat seikat, joilla voi olla merkitystä ostajalle kaupan päättämisessä.

Muut ehdot

Myyjä vastaa kaupan kohteena olevan kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista ja kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen asti, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Vuoden 2023 kiinteistöverosta vastaa ostaja.

Kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

Tästä kaupasta suoritettavasta kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettuna selontekona myyjä toteaa, että alue on ollut lähinnä normaalissa maa- ja metsätalouskäytössä, eikä alueella ole todettu olevan sellaisia jätteitä ja aineita, jotka voisivat aiheuttaa maaperän pilaantumista.

Kaikki tämän kaupan ehdot on merkitty tähän kauppakirjaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Hollolassa _____._____.2023

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
lunastus: 120,00 euroa/kauppa

Liitekartta



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 3.1.2023
Rekisteriyksikkö 98-411-6-144 ONERMAA

Sivu 1 (1)

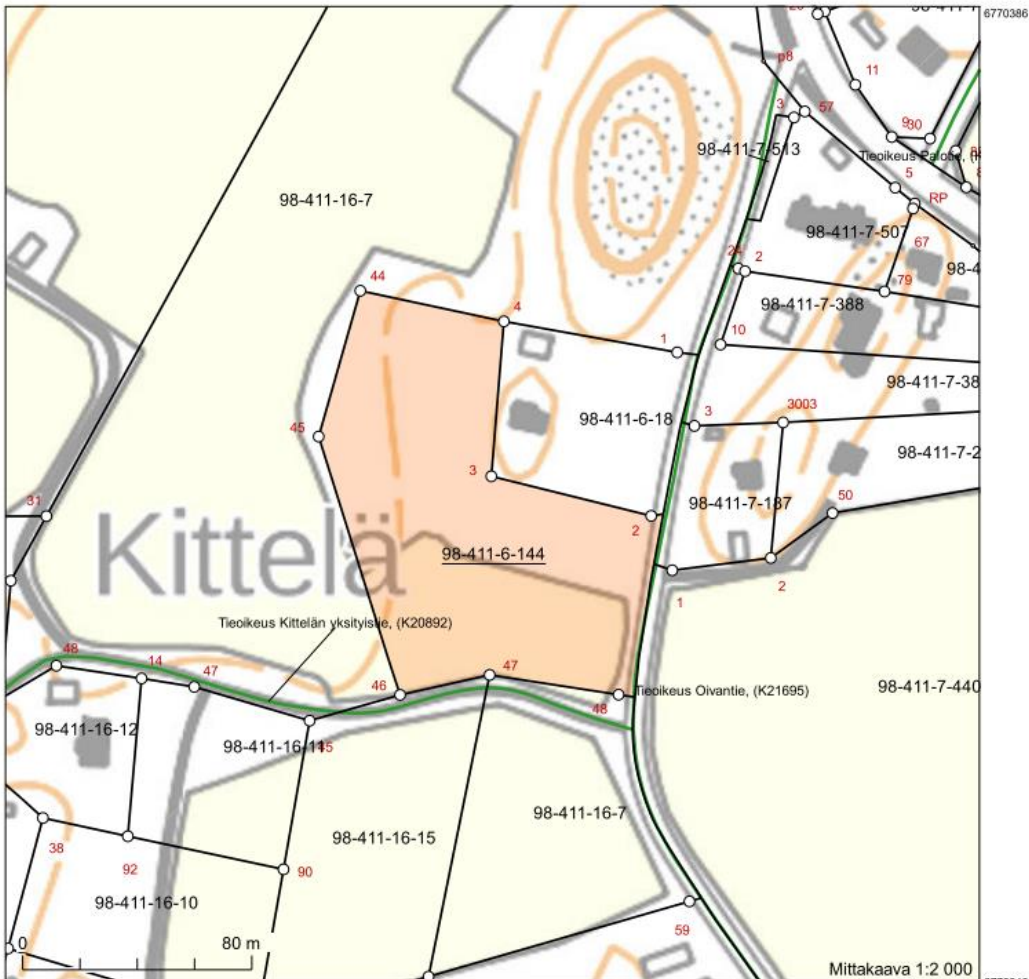


Kiinteistötunnus: 98-411-6-144
Nimi: ONERMAA
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Hollola (98)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.1.2023.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

Kartat © MML, kunnat